Политика в отношении обработки и защиты персональных данных посетителей интернет-сайта www.orel-rio.ru

(редакция от 06.11.2025 г.)

Использование Сайта и его сервисов означает безоговорочное согласие Пользователя Сайта с настоящей Политикой и указанными в ней условиями обработки его персональных данных; в случае несогласия с условиями настоящей Политики Пользователь должен воздержаться от использования Сайта и его сервисов.

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки и защиты персональных данных пользователей сайтов ООО «УК «Мкапитал» (далее – «Пользователи Сайта») устанавливает порядок обработки и защиты персональных данных физических лиц, полученных ООО «УК «Мкапитал» (далее – «Оператор») с использованием информационно-телекоммуникационных сетей Оператора, включающих, в том числе, следующие интернет-сайты Оператора: www.orel-rio.ru, а также иные сайты Оператора, которые ссылаются на данную Политику (далее вместе и по-отдельности - Сайт).

1.2. Настоящая Политика опубликована в открытом доступе на Сайте в соответствии с п. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Оператор является оператором персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При организации и осуществлении обработки и защиты персональных данных Оператор руководствуется требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2.1. Оператор ставит своей важнейшей целью и условием осуществления своей деятельности соблюдение прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.3. Правовые основания обработки персональных данных: совокупность нормативных правовых актов Российской Федерации, во исполнение которых и в соответствии с которыми Оператор осуществляет обработку персональных данных, и принимаемые в соответствии с ними нормативные и иные акты Оператора, в том числе Устав Оператора; договор, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является Субъект ПД, а также согласие Субъекта ПД на обработку его персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

1.4. Предоставляя Пользователям Сайта возможность использовать Сайт и его сервисы, Оператор, действуя разумно и добросовестно, считает, что Пользователь Сайта:

- обладает всеми необходимыми правами, позволяющими ему использовать Сайт,
- указывает достоверную информацию о себе (персональные данные) в объемах, необходимых для использования Сайта и его сервисов, а также актуализирует такую информацию,
- ознакомлен с настоящей Политикой, выражает свое согласие с её условиями и принимает на себя установленные в настоящей Политике права и обязанности Пользователя.

Оператор не проверяет достоверность получаемой информации о Пользователях.

1.5. Оператор имеет право вносить изменения в настоящую Политику в одностороннем порядке. При внесении изменений в заголовке Политики указывается дата последнего обновления редакции. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики. Действующая редакция хранится в электронном виде на Сайте Оператора.

2. Основные понятия, используемые в настоящей Политике

Обработка персональных данных с использованием средств автоматизации — обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.

Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).

Защита персональных данных – деятельность по обеспечению мер конфиденциальности информации о конкретном лице, полученной Оператором в связи с обращением лица на Сайт Оператора.

Персональные данные (ПД) — любая информация, предоставленная через Сайт Оператора и (или) собранная с использованием такого Сайта относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Обработка персональных данных — любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.

Оператор — ООО «УК «Мкапитал» (ОГРН: 5137746178830; адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 3, стр. 1, этаж 6, офис 606), юридическое лицо, самостоятельно осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

Обработка персональных данных без использования средств автоматизации – обработка персональных данных без использования средств вычислительной техники, если их обработка соответствует характеру действий (операций), совершаемых с персональными данными с использованием средств вычислительной техники, то есть позволяет осуществлять в соответствии с заданным алгоритмом поиск персональных данных, зафиксированных на материальном носителе и содержащихся в картотеках или иных систематизированных собраниях персональных данных, и (или) доступ к таким персональным данным.

Пользователь Сайта (Субъект ПД)– любой посетитель Сайта.

Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

Распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц.

Сайт (веб-сайт) – объединённая под одним адресом (доменным именем) совокупность электронных документов (веб-страниц) Оператора, размещённых в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующим электронным адресам https://orel-rio.ru/, а также иные сайты Оператора, которые ссылаются на данную Политику (далее вместе и по-отдельности - Сайт).

Сервисы Сайта – сервис предоставления услуг Оператором и/или на Сайте Оператора.

Уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

3. Обработка персональных данных

3.1. Оператор получает ПД посредством электронной связи с помощью форм, размещенных на Сайте. Отправка ПД Пользователем Сайта (субъектом ПД) осуществляется лично самим субъектом ПД.

3.2. Оператор может получить от субъекта ПД следующие персональные данные:

Фамилия, Имя, Отчество, Телефон, Email, IP-адрес, Название организации, Торговый профиль, Товарный профиль, Информация об открытых торговых точках, Размер интересующей площади, Сайт, Факт аренды площадей у Оператора, Вид интересующей рекламы, Срок размещения рекламы.

Оператор не осуществляет обработку специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Субъект ПД выражает свое безусловное согласие на обработку своих персональных данных путем совершения конклюдентных действий (нажатия соответствующих кнопок на Сайте, расположенных под формами для отправки данных).

3.4. Обработка персональных данных Оператором может совершаться как с использованием средств автоматизации, так и без их использования.

3.5. Цели обработки ПД Оператором: предоставление доступа к сервисам, информации и/или материалам, содержащимся на Сайте; коммуникация с Пользователями Сайта при их обращении; заключение и исполнение договоров в сфере управления и сдачи в наем недвижимого имущества, эксплуатации нежилого фонда, оказания рекламных услуг; направление сообщений рекламно-информационного характера; направление ответов на запросы Пользователей Сайта; направление иных уведомлений, запросов и информации, касающихся использования Сайта; улучшение качества работы Сайта, удобства его использования, разработка новых сервисов и услуг.

3.6. Субъект ПД может отозвать свое согласие на обработку своих ПД путем отправки соответствующего уведомления на электронный адрес, принадлежащий Оператору: mazneva.oa@uk-mc.ru. В случае отзыва согласия субъекта ПД на обработку своих ПД Оператор вправе продолжить обработку ПД без согласия субъекта ПД только при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона Российской Федерации «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

3.7. Оператор обязуется не передавать полученную от субъекта ПД информацию третьим лицам. Не считается нарушением предоставление Оператором информации агентам и третьим лицам, действующим на основании договора с Оператором, для исполнения обязательств перед субъектом ПД и только в рамках договоров.

3.8. Не считается нарушением обязательств Оператора передача информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями законодательства Российской Федерации.

3.9. Оператор вправе использовать технологию «cookies». С помощью технологии «cookies» не собирается конфиденциальная информация. Данные, полученные через «cookies», не передаются третьим лицам.

3.10. Оператор при обработке ПД предпринимает необходимые и достаточные организационные и технические меры для защиты ПД от неправомерного доступа к ним, а также от иных неправомерных действий в отношении ПД.